

Fareham Borough Development Sites and Policies Plan

ID	Proposed Site Allocations	SAC						SPA				Ramsar			
		Butser Hill	Emer Bog	River Itchen	Solent and Isle of Wight Lagoons	Solent Maritime	The New Forest	Chichester and Langstone Harbours	Portsmouth Harbour	Solent and Southampton Water	The New Forest	Chichester and Langstone Harbours	Portsmouth Harbour	Solent and Southampton Water	The New Forest
E1	Solent Business Park - Phase 2, Whiteley	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4
E2	Little Park Farm, Park Gate	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4
E3	Kites Croft	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	C2	A4	A4	A4	C2	A4
E4	Midpoint 27, Cartwright Drive	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4
E5	The Walled Garden, Cams Hall	A4	A4	A4	A4	A4	A4	D1/D2	C2	D1/D2	A4	D1/D2	C2	D1/D2	A4
H1	Croft House, Redlands Lane	A4	A4	A4	A4	A4	A4	D1/D2	D1/D2	D1/D2	A4	D1/D2	D1/D2	D1/D2	A4
H2	Hope Lodge, Fareham Park Road	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4
H3	Former Community Facilities, Wynton Way	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4
H4	Land Between 335-357 Gosport Road, Fareham	A4	A4	A4	A4	A4	A4	D1/D2	C2	D1/D2	A4	D1/D2	C2	D1/D2	A4
H5	Peters Road, Sarisbury	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4
H6	East of Raley Road, Locks Heath	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4
H7	Land at Fleet End Road, Warsash	A4	A4	A4	A4	C2	A4	A4	A4	C2	A4	A4	A4	C2	A4
H8	Land off Church Road, Warsash	A4	A4	A4	A4	C2	A4	A4	A4	C2	A4	A4	A4	C2	A4
H9	Land to rear 347-417 Hunts Pond Road	A4	A4	A4	A4	A4	A4	D1/D2	D1/D2	C2	A4	D1/D2	D1/D2	C2	A4
H10	33 Lodge Road, Locks Heath	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4
H11	Land at Heath Road, Locks Heath	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4
H12	Land at Stubbington Lane, Stubbington	A4	A4	A4	A4	A4	A4	D1/D2	D1/D2	D1/D2	A4	D1/D2	D1/D2	D1/D2	A4
H13	Land at Sea Lane, Stubbington	A4	A4	A4	A4	A4	A4	D1/D2	D1/D2	D1/D2	A4	D1/D2	D1/D2	D1/D2	A4
H14	Maytree Road	A4	A4	A4	A4	A4	A4	D1/D2	D1/D2	D1/D2	A4	D1/D2	D1/D2	D1/D2	A4
H15	Land r/o Red Lion Hotel, East Street & Bath Lane	A4	A4	A4	A4	A4	A4	D1/D2	C2	D1/D2	A4	D1/D2	C2	D1/D2	A4
H16	Fareham Station West	A4	A4	A4	A4	A4	A4	D1/D2	C2	D1/D2	A4	D1/D2	C2	D1/D2	A4
H17	Genesis Centre Housing Allocation	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4
H18	Rear of Coldeast Close	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4

		SAC						SPA				Ramsar			
		Butser Hill	Emer Bog	River Itchen	Solent and Isle of Wight Lagoons	Solent Maritime	The New Forest	Chichester and Langstone Harbours	Portsmouth Harbour	Solent and Southampton Water	The New Forest	Chichester and Langstone Harbours	Portsmouth Harbour	Solent and Southampton Water	The New Forest
Fareham Borough Development Sites and Policies Plan															
H19	Land r/o 123 Bridge Road	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4
GT1	The Retreat, Newgate Lane	A4	A4	A4	A4	A4	A4	D1/2	D1/2	D1/2	A4	D1/2	D1/2	D1/2	A4
GT2	302A Southampton Road	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4
TC1	Civic Area	A4	A4	A4	A4	A4	A4	D1/2	D1/2	D1/2	A4	D1/2	D1/2	D1/2	A4
TC2	Fareham Shopping Centre	A4	A4	A4	A4	A4	A4	D1/2	D1/2	D1/2	A4	D1/2	D1/2	D1/2	A4
TC3	Market Quay	A4	A4	A4	A4	A4	A4	D1/D2	C2	D1/D2	A4	D1/D2	C2	D1/D2	A4
TC4	Fareham Station East	A4	A4	A4	A4	A4	A4	D1/D2	C2	D1/D2	A4	D1/D2	C2	D1/D2	A4
TC5	Russell Place	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4
TC6	Corner of Trinity Street and Osborn Road	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4
MU1	Fareham College	A4	A4	A4	A4	A4	A4	D1/D2	D1/D2	D1/D2	A4	D1/D2	D1/D2	D1/D2	A4
ID	Development Management Policies														
DSP1	Sustainable Development	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1
DSP2	Design	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1
DSP3	Environmental Impact	A2	A2	A2	A2	A2	A2	A2	A2	A2	A2	A2	A2	A2	A2
DSP4	Impact on Living Conditions	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1
DSP5	Ransom Strips	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1
DSP6	Protecting & Enhancing the Historic Environment	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3
DSP7	New Residential Development Outside of Defined Urban Settlement Boundaries	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1
DSP8	Leisure and Recreation Development Outside of Defined Urban Settlement Boundaries	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1
DSP9	Economic Development Outside of Defined Urban Settlement Boundaries	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1
DSP10	Educational Facilities Outside of Defined Urban Settlement Boundaries	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1
DSP11	Development Proposals within Solent Breezes Holiday Park	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1
DSP12	Public Open Space Allocations	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3
DSP13	Nature Conservation	A2	A2	A2	A2	A2	A2	A2	A2	A2	A2	A2	A2	A2	A2

		SAC						SPA				Ramsar			
		Butser Hill	Emer Bog	River Itchen	Solent and Isle of Wight Lagoons	Solent Maritime	The New Forest	Chichester and Langstone Harbours	Portsmouth Harbour	Solent and Southampton Water	The New Forest	Chichester and Langstone Harbours	Portsmouth Harbour	Solent and Southampton Water	The New Forest
Fareham Borough Development Sites and Policies Plan															
DSP14	Supporting Sites for Brent Geese and Waders	A2	A2	A2	A2	A2	A2	A2	A2	A2	A2	A2	A2	A2	A2
DSP15	Recreational Disturbance on the Solent Special Protection Areas	A2	A2	A2	A2	A2	A2	A2	A2	A2	A2	A2	A2	A2	A2
DSP16	Coastal Change Management Areas	A1/2	A1/2	A1/2	A1/2	A1/2	A1/2	A1/2	A1/2	A1/2	A1/2	A1/2	A1/2	A1/2	A1/2
DSP17	Existing Employment Sites and Areas	A1/4	A1/4	A1/4	A1/4	A1/4	A1/4	A1/4	A1/4	A1/4	A1/4	A1/4	A1/4	A1/4	A1/4
DSP18	Employment Allocations (see site assessments)	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4
DSP19	Boatyards	A3/4	A3/4	A3/4	A3/4	A3/4	A3/4	A3/4	A3/4	A3/4	A3/4	A3/4	A3/4	A3/4	A3/4
DSP20	New Retail Development in Fareham Town Centre	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1
DSP21	Primary Shopping Area	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1
DSP22	Secondary Shopping Area	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1
DSP23	Making the Most Effective Use of Upper Floors	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1
DSP24	Mix of Uses in Fareham High Street	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1
DSP25	Fareham Waterfront	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1
DSP26	Civic Area	A4	A4	A4	A4	A4	A4	D1/2	D1/2	D1/2	A4	D1/2	D1/2	D1/2	A4
DSP27	Market Quay	A4	A4	A4	A4	A4	A4	D1/D2	C2	D1/D2	A4	D1/D2	C2	D1/D2	A4
DSP28	Fareham Shopping Centre Upper Floors	A4	A4	A4	A4	A4	A4	D1/2	D1/2	D1/2	A4	D1/2	D1/2	D1/2	A4
DSP29	Fareham Shopping Centre Improved Link	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1
DSP30	Fareham Station East	A4	A4	A4	A4	A4	A4	D1/D2	C2	D1/D2	A4	D1/D2	C2	D1/D2	A4
DSP31	Russell Place	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4
DSP32	Corner of Trinity Street and Osborn Road	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4
DSP33	Fareham College	A4	A4	A4	A4	A4	A4	D1/D2	D1/D2	D1/D2	A4	D1/D2	D1/D2	D1/D2	A4
DSP34	Development in District Centres, Local Centres and Local Parades	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1
DSP35	Locks Heath District Centre	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1
DSP36	Portchester District Centre	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1

Fareham Borough Development Sites and Policies Plan		SAC						SPA				Ramsar			
		Butser Hill	Emer Bog	River Itchen	Solent and Isle of Wight Lagoons	Solent Maritime	The New Forest	Chichester and Langstone Harbours	Portsmouth Harbour	Solent and Southampton Water	The New Forest	Chichester and Langstone Harbours	Portsmouth Harbour	Solent and Southampton Water	The New Forest
DSP37	Out of Town Shopping	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	
DSP38	Local Shops	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	
DSP39	Hot Food Shops	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	
DSP40	Housing Allocations (see site assessments)	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	
DSP41	Subdivision of Residential Dwellings	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	
DSP42	New Housing for Older People	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	
DSP43	Improvements to Existing Older People's Housing	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	
DSP44	Change of Use or Redevelopment of Older People's Housing	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	
DSP45	Houses in Multiple Occupation	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	
DSP46	Self Contained Annexes and Extensions	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	
DSP47	Gypsies, Travellers and Travelling Showpeople	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	
DSP48	Bus Rapid Transit	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	
DSP49	Improvements to the Strategic Road Network	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	
DSP50	Access to Whiteley	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	A4	
DSP51	Parking	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	
DSP52	Community Facilities	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	
DSP53	Sports Provision	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	
DSP54	New Moorings	A1	A1	A1	A1	C1	A1	A1	C1	C1	A1	A1	C1	C1	
DSP55	Telecommunications	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	
DSP56	Renewable Energy	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	

Fareham Borough Development Sites and Policies Plan

SAC						SPA				Ramsar			
Butser Hill	Emer Bog	River Itchen	Solent and Isle of Wight Lagoons	Solent Maritime	The New Forest	Chichester and Langstone Harbours	Portsmouth Harbour	Solent and Southampton Water	The New Forest	Chichester and Langstone Harbours	Portsmouth Harbour	Solent and Southampton Water	The New Forest

Assessment Key

Category A: No negative effect

- A1 Options / policies that will not themselves lead to development e.g. because they relate to design or other qualitative criteria for development, or they are not a land use planning policy.
- A2 Options / policies intended to protect the natural environment, including biodiversity.
- A3 Options / policies intended to conserve or enhance the natural, built or historic environment, where enhancement measures will not be likely to have any negative effect on a European Site.
- A4 Options / policies that positively steer development away from European sites and associated sensitive areas.
- A5 Options / policies that would have no effect because development is implemented through later policies in the same plan, which are more specific and therefore more appropriate to assess for their effects on European Sites.

Category B: No significant effect

- B Options / policies that could have an effect, but the likelihood is there would be no significant negative effect on a European site either alone or in combination with other elements of the same plan, or other plans or projects.

Category C: Likely significant effect alone

- C1 The option, policy or proposal could directly affect a European site because it provides for, or steers, a quantity or type of development onto a European site, or adjacent to it.
- C2 The option / policy could indirectly affect a European site e.g. because it provides for, or steers, a quantity or type of development that may be ecologically, hydrologically or physically connected to it or increase disturbance.
- C3 Proposals for a magnitude of development that, no matter where it was located, the development would be likely to have a significant effect on a European site.
- C4 An option / policy that makes provision for a quantity / type of development but the effects are uncertain because its detailed location is to be selected following consideration of options in a later, more specific plan.
- C5 Options / policies for developments or infrastructure projects that could block alternatives for the provision of other development in the future, that may lead to adverse effects on European sites, which would otherwise be avoided.
- C6 Options, policies or proposals which are to be implemented in due course - if implemented in one or more particular ways, the proposal could possibly have a significant effect on a European site.
- C7 Any other options, policies or proposals that would be vulnerable to failure under the Habitats Regulations at project assessment stage; to include them in the plan would be regarded by the EC as 'faulty planning'.
- C8 Any other proposal that may have an adverse effect on a European site, which might try to pass the tests of HRA at project level by arguing that the plan provides IROPI to justify its consent despite a negative assessment.

Category D: Likely significant effects in combination

- D1 The option, policy or proposal alone would not be likely to have significant effects but if its effects are combined with the effects of other policies within the same plan the cumulative effects would be likely to be significant.
- D2 Options, policies or proposals that alone would not be likely to have significant effects but if their effects are combined with the effects of other plans or projects, the combined effects would be likely to be significant.
- D3 Options or proposals that are, or could be, part of a programme or sequence of development delivered over a period, where the implementation of the later stages could have a significant effect on European sites.
- ? Uncertain effects because the issue/option currently lacks detail. The screening assessment will be re-visited as more detail becomes available.

Fareham Borough Development Sites and Policies Plan

This page is intentionally blank.

SAC						SPA				Ramsar			
Butser Hill	Emer Bog	River Itchen	Solent and Isle of Wight Lagoons	Solent Maritime	The New Forest	Chichester and Langstone Harbours	Portsmouth Harbour	Solent and Southampton Water	The New Forest	Chichester and Langstone Harbours	Portsmouth Harbour	Solent and Southampton Water	The New Forest